

THÔNG TIN VỀ LUẬN VĂN THẠC SĨ

1. Tên đề tài: "Pháp luật về môi giới bất động sản - Thực tiễn thực hiện tại tỉnh Bình Dương"

2. Chuyên ngành: Luật Kinh tế

3. Mã số: 8380107

4. Họ và tên học viên: Phạm Cao Duy Minh

5. Khóa đào tạo: 20.2 (2020 - 2022)

6. Người hướng dẫn khoa học: PGS.TS. Vũ Thị Hồng Yến

7. Tên cơ sở đào tạo: Trường Đại học Thủ Dầu Một

8. Tóm tắt các kết quả nghiên cứu của luận văn

8.1. Những đóng góp về mặt học thuật, lý luận

- Ý nghĩa lý luận:

Luận văn đã nghiên cứu một cách có hệ thống về môi giới bất động sản theo quy định của pháp luật Việt Nam trong bối cảnh hoạt động này đang phát triển nhanh và mạnh mẽ trên thị trường và trong điều kiện các quy định của pháp luật mới được ban hành mà chưa có công trình nghiên cứu chuyên sâu.

Luận văn đánh giá thực trạng thực hiện pháp luật về môi giới bất động sản trên phạm vi tỉnh Bình Dương. Từ đó đề xuất các kiến nghị điều chỉnh, bổ sung nhằm tiếp tục hoàn thiện pháp luật về môi giới bất động sản, đáp ứng yêu cầu của thực tiễn.

- Ý nghĩa thực tiễn: Luận văn là tài liệu tham khảo bổ ích không chỉ đối với các nhà lập pháp, hoạch định chính sách, pháp luật về kinh doanh bất động sản nói chung và kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản nói riêng; đối với các cơ quan nhà nước, công chức nhà nước thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về môi giới bất động sản; đối với đội ngũ thẩm phán giải quyết các tranh chấp về môi giới bất động sản tại tỉnh Bình Dương v.v... mà còn là tài liệu chuyên khảo có giá trị cho các cơ sở đào tạo luật học ở nước ta trong giảng dạy, học tập, nghiên cứu pháp luật môi giới bất động sản.

8.2. Những điểm mới rút ra từ các kết quả nghiên cứu, khảo sát

Các công trình nghiên cứu trước đây đã trình bày khái quát và sáng tỏ về môi giới bất động sản thông qua việc phân tích cơ sở, khái niệm, đặc điểm, ý nghĩa; cấu trúc của pháp luật về môi giới bất động sản; yêu cầu điều chỉnh của pháp luật đối với hoạt động này. Tuy nhiên, việc nghiên cứu một cách có hệ thống các vấn đề lý luận pháp luật về

môi giới bất động sản; thực trạng thực hiện pháp luật trên địa bàn tỉnh Bình Dương là vấn đề mới. Do đó, tác giả lựa chọn đề tài trên để phân tích rõ hơn về môi giới bất động sản tại tỉnh Bình Dương.

NGƯỜI HƯỚNG DẪN KHOA HỌC

HỌC VIÊN



Vũ Thị Hồng Yên



Phạm Cao Duy Minh